

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI REP. n°7273

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

TOSCANA – UMBRIA - FIRENZE -

SERVIZIO CONTRATTI

VERBALE DI GARA INFORMALE

L'anno duemilatrecento il giorno 12 (dodici) nel mese di settembre alle ore 10,15 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-in data 19 aprile 2013 prot. n°373/C è stato pubblicato sul sito di questo Istituto e all'albo pretorio del Comune di Orbetello (GR) l'**avviso per manifestazione di interesse** finalizzato ad un successivo espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ex art.122 comma 7 D.Lgs. 12.04.2006 n°163 avente ad oggetto i lavori per la messa in sicurezza e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi non strutturali dell'edificio scolastico comunale "Baccarini" sito nel comune di Orbetello (GR) – via Roma n.20 – perizia n°762 - con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta prezzi, sull'importo dell'appalto, oneri di sicurezza esclusi, di cui all'art.81 e 82 del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n.163 e art.119 del D.P.R. n°207/2010 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 co. 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/06 e successive mod. e int - **CIG: 527333802F**;

Importo presunto complessivo € 396.619,97= così ripartite: € 318.200,84= per lavori; € 78.419,13= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

-in data 07.05.2013 si è provveduto alla apertura dei plichi pervenuti nei termini, alla disamina della documentazione amministrativa in essi contenuti ed al sorteggio pubblico di n°15 concorrenti da invitare (contrassegnati con i numeri 57 – 101 – 65 – 120 – 55 – 115– 103 – 50 – 16 – 112 – 3 – 81 – 10 – 62 – 5) tra quelli che hanno fatto richiesta a seguito di procedura di manifestazione di interesse;

-con **lettera d'invito** del 2 (due) agosto 2013 n°778/C di prot. è stata pertanto indetta per il giorno 11.09.2013 una **procedura negoziata** (non preceduta da bando) tra le Imprese sorteggiate di cui sopra, ai sensi dell'art.122 comma 7 D.Lgs.163/2006 e succ. mod. ed int. per l'appalto dei lavori succitati e con il criterio sopra segnalato;

-in data 11.09.2013 si è proceduto, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, ore 12,00 del giorno 10 (dieci) settembre 2013, riscontrando la presenza, all'interno di ciascun plico, delle buste contrassegnate con le lettere A - "Documentazione Amministrativa" e B - "Offerta economica", nonché all'apertura della busta A - "Documentazione Amministrativa" ed alla disamina della documentazione amministrativa nella stessa contenuta, rinviando alla ore 10,00 del 12.09.2013 l'apertura delle buste B contenenti l'offerta economica dei succitati concorrenti come da verbale n°7272 Rep. in data 11.09.2013 al quale si rinvia.

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Ing. Sergio Fittipaldi, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Ing. Pietro Ielpo e Sig. Claudio Glorati e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Prov-

veditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Dopo aver fatto rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi delle offerte dei concorrenti ammessi, di seguito indicati, ne inizia l'apertura ed esclude il concorrente n.9 Impresa "Soc Coop. Consorzio Edili Veneti " di Piove Di Sacco (PD) in quanto l'offerta economica formulata dallo stesso sulla "scheda offerta prezzi" approntata da questa Stazione Appaltante è incompleta; in particolare, non è stata indicata anche la percentuale del ribasso offerto, così come esplicitato al punto R.2 della lettera di invito in conformità all'art.119 del D.P.R.207/2010 nella stessa richiamato e così come contemplato nel succitato modello sotto la dizione " *corrispondente ad un ribasso percentuale in cifre... ed in lettere ...*".

Procede quindi allo spoglio delle offerte dei seguenti concorrenti ammessi e ne dà lettura :

01. EMMECCI S.r.l.	Gangi (PA)	22,1164%
02. PEVIT S.r.l.	Parete (CE)	27,675%
03. A.T.I. Rosato Costruzioni S.r.l. / Metro Costruzioni S.r.l.	Marcianise (CE)	24,890%
04. Impresa Nicola Ing. Fontana	Casapesenna (CE)	24,934%
05. ROZZA Costruzioni S.r.l.	Mugnano del Cardinale (AV)	23,391%
06. COGET S.r.l.	Isola del Gran Sasso (TE)	24,137%
07. CO.AR.CO. Soc. Cons. a r.l.	Calderara di Reno (BO)	22,905%
08. VE.MI.NI. S.r.l.	Trentola Ducenta (CE)	25,117%
10. SOLLAZZINI S.r.l.	Firenze	23,646%

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.81 e 82 D.Lgs.163/2006 e 119 D.P.R.207/2010, dichiara provvisoriamente aggiudicati i lavori per la messa in sicurezza e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi non strutturali dell'edificio scolastico comunale "Baccarini" sito nel comune di Orbetello (GR) – via Roma n.20 – perizia n°762, all'impresa **"PEVIT S.r.l."** con sede in **Bagnolo in Parete (CE), via Vittorio Emanuele n.1** - codice fiscale **07850490637** con un ribasso del **27,675%** per l'importo di **€ 230.139,37=** oltre a **€ 78.419,13=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di **€ 308.558,50=**, salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le seguenti lavorazioni relative alla categoria OG2 : intonaci, nei limiti di legge.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) e dell'art.140 (2° co.) del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa "VEMINI S.r.l." di Caserta .

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OG2 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici non risultano annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione alla gara.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Sergio Fittipaldi)

L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott.ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Ing. Pietro Ielpo) _____

(Sig. Claudio Glorati) _____